

Право и правни прописи у геодетској струци

Циљ предмета

Упознавање са основним правним институтима од значаја за обављање геодетске професије у области геодезије, геоматике и геоинформатике. Изучавање основних питања Геодетског права и то: појам, предмет, метод и место правних прописа у геодетској струци у правном систему и правном поретку, извори права, затим развијање вештина и практичних способности за вршење геодетских радњи у националним оквирима, као и стицање компетенција за учествовање у реалним поступцима, са посебним освртом на *lex specialise* у овој области, од регулативе државног премера и катастра, преко Закона о планирању и изградњи, до озакоњења објеката.

Исход предмета

Стицање основних знања о примени правних прописа у геодетској струци, савладавање основних појмова и института из области Геодетског права, оспособљавање да се у пракси и на терену инжењерски процеси уведу у реалне правне поступке пред надлежним органима и остваре правну заштиту.

Теоријска настава

Геодетско право, општи део; Геодетско право, основни појмови - Појам, предмет и метод Геодетског права, Однос Геодетског права и других грана права, Однос Геодетског права и Грађанског права, Однос Геодетског права и Управног права, Извори Геодетског права (Устав, закони и подзаконски акти, Судска пракса и правна доктрина, Аутономни извори Геодетског права); Управно правни оквир поступања геодете пред надлежним органима - Појам управе и управно правног односа, Појам јавне и државне управе, Положај и начела деловања органа државне управе у Србији; Управни поступак - Појам и значај управног поступка, Начела управног поступка и учесници, Надлежност за решавање у управном поступку, Странка у управном поступку, Општеће органа и странака, Рокови, Враћање у пређашње стање, Трошкови поступка; Фазе првостепеног управног поступка - Покретање, прекид и обустављање управног поступка, Усмена расправа и доказна средства, Доношење решења и закључака у управном поступку, Правни лекови – приговор и жалба; Управни спор - Појам и значај управног спора, Покретање управног спора и учесници, Одлуке суда у управном спору; Основни појмови Грађанског и Стварног права и њихова примена у геодетској струци - Појам правног посла, Воља уговорних страна, Предмет правног посла, Врсте правних послова, Форма правног посла, Елементи правног посла, Модификација правног посла (услов, рок, налог); Преношење, стицање и престанак имовинских права - О својини, Државина, Службености, Оригинерно и деривативно стицање, Престанак имовинских права, Неважећи правни послови (Ништави правни послови, Рушљиви правни послови); Основе Заложног права са посебним освртом на хипотеку - Појам и правни основ залог, Врсте заложног права, Бездржавинска залог,

Појам и правна природа регистарске залогe, Уговор о залози и регистрација, Хипотека, појам и правна природа, Уговор о хипотеци, Врсте хипотеке, Реализација извршне вансудске хипотеке; Геодетско право, посебни део - Закон о државном премеру и катастру (Државни премер, основни појмови, Републички геодетски завод, појам и надлежности, Геодетска лиценца и услови за извођење геодетских радова, Геодетска техничка документација, Извођење геодетских радова, Катастарски премер, Геодетско мерење, Упис у катастар непокретности и правна дејства, Поступак уписа у катастар непокретности и водова, Катастар водова и топографско-картографских база; Закон о експропријацији (Експропријација, утврђивање јавног интереса, Поступак експропријације, Накнада за експроприсану непокретност); Закон о пољопривредном земљишту (Специфичности правног режима пољопривредног земљишта, Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, Комасација, поступак и значај, Пољопривредно земљиште у државној својини, Промет пољопривредног земљишта у приватној својини); Закон о планирању и изградњи (Основни појмови у процесу планирања и изградње, Обједињена процедура, Документи просторног и урбанистичког планирања, Доношење просторних планова - Локацијски услови, Урбанистички пројекат, Парцелација и препарцелација, Грађевинско земљиште, Урбана комасација, Изградња објекта - Грађевинска дозвола, Пријава и извођење радова, Употребна дозвола, Инжењерска комора Србије и Агенција за просторно планирање и урбанизам, Инспекцијски надзор и уклањање објекта); Геодетска делатност у компанијскоправним оквирима - Геодета као предузетник, Привредна друштва и обављање геодетске делатности (Оснивање и престанак привредног друштва, Ортачко друштво, Командитно друштво, Друштво са ограниченом одговорношћу, Акционарско друштво, Јавна предузећа и геодетска делатност); Закон о озакоњењу објекта - Појам озакоњења објекта, Правни основ и услови озакоњења, Начин и поступак озакоњења.

Литература

Дукић Мијатовић Маријана, Геодетско право (учбеник), Факултет техничких наука, Нови Сад, ИСБН 978-86-6022-622-0, 2023, стр. 271