

Pravo i pravni propisi u geodetskoj struci

Prof. dr Marijana Dukić Mijatović

I Kolokvijum

I Predavanje

- Pravni sistem u Republici Srbiji sa osvrtom na izvore prava za geodete

1. Pojam, predmet i metod Geodetskog prava;
2. Odnos Geodetskog prava i drugih grana prava - odnos između Geodetskog i Građanskog prava;
3. Odnos između Geodetskog prava i Upravnog prava;
4. Odnos Geodetskog prava i drugih grana prava (Odnos Geodetskog prava prema Naslednom pravu, Porodičnom pravu...);
5. Izvori Geodetskog prava - izvori Geodetskog prava koje donosi zakonodavac (Ustav, zakoni, podzakonski akti)
6. Izvori Geodetskog prava – pravna doktrina, sudska praksa;
7. Autonomni izvori Geodetskog prava - poslovni običaji, uzanse, formularni ugovori;
8. Subjekti Geodetskog prava;

II Predavanje

- Uloga i struktura državne uprave, funkcije uprave, lokalna samouprava

9. Pojam i uloga državne uprave
10. Upravnopravni odnos i izvori prava
11. Hijerarhija državne uprave
12. Pojam javne uprave i funkcije
13. Položaj i načela delovanja organa državne uprave
14. Pojam nedržavne javne uprave i nadležnosti
15. Struktura teritorijalno decentralizovane javne uprave
16. Nadležnosti lokalne samouprave

III Predavanje

- Pojam upravnog akta i osnove upravnog postupka u Republici Srbiji

17. Pojam i značaj upravnog postupka
18. Pojam upravne stvari
19. Načela upravnog postupka

- 20. Učesnici u upravnom postupku
- 21. Nadležnost za rešavanje u upravnom postupku
- 22. Pojam stranke u upravnom postupku
- 23. Opštenje organa i stranaka (podnesci, zapisnici)
- 24. Dostavljanje, vraćanje u predašnje stanje, troškovi postupka

IV Predavanje

- Upravni postupak i upravni spor u Republici Srbiji

- 25. Pokretanje upravnog postupka
- 26. Ispitni postupak i usmena rasprava
- 27. Ispitni postupak i dokazna sredstva
- 28. Zaključak u upravnom postupku
- 29. Rešenje u upravnom postupku
- 30. Prigovor na upravni akt
- 31. Žalba protiv prvostepenog rešenja (pravo na žalbu, rok i razlozi)
- 32. Žalba protiv prvostepenog rešenja (odluke drugostepenog organa)
- 33. Upravni spor, predmet i pokretanje
- 34. Upravni spor, odluke Upravnog suda

II Kolokvijum

V Predavanje

- Imovinsko i stvarno pravo sa aspekta geodetske struke

- 35. Pojam, predmet i kauza pravnog posla
- 36. Vrste pravnih poslova
- 37. Sastojci pravnih poslova i forma pravnog posla
- 38. Modifikacija pravnih poslova (uslov, rok, nalog)
- 39. Prenosanje i sticanje imovinskih prava
- 40. Originerno i derivativno sticanje
- 41. Prestanak imovinskih prava
- 42. Pojam nevažećih pravnih poslova
- 43. Ništavi i rušljivi pravni poslovi
- 44. Fiktivni poslovi, zelenaški pravni poslovi i prekomerno oštećenje

VI Predavanje

- Osnove Založnog prava sa aspekta geodetske struke

- 45. Pojam, osnov i vrste založnog prava
- 46. Ugovor o zalozi, prava i obaveze

- 47. Specifičnosti Ugovora o zalozi na pokretnim stvarima sa upisom u Registar
- 48. Registar založnog prava kod AP Ra
- 49. Postupak upisa založnog prava u Registar
- 50. Pojam hipoteke, vrste, pravni osnov
- 51. Izvršna vansudska hipoteka
- 52. Katastar nepokretnosti

VII Predavanje

- Zakon o državnom premeru i katastru

- 53. Pojam državnog premera, program i plan radova
- 54. RGZ, pojam, delokrug i geodetski radovi
- 55. Obavljanje geodetskih poslova i licence
- 56. Uslovi za izvođenje geodetskih radova i odgovornost
- 57. Tehnička dokumentacija (idejni i glavni projekat) i izvođenje geodetskih radova
- 58. Osnovni geodetski radovi
- 59. Katastarski premer, katastarske jedinice i geodetsko merenje
- 60. Premer vodova, premer državne granice, topografsko kartografska baza
- 61. Katastar nepokretnosti, upis, isprave, promene podataka
- 62. Geodetski radovi u tehničko inženjerskim oblastima

VIII Predavanje

- Specifičnosti Zakona o eksproprijaciji i Zakona o poljoprivrednom zemljištu

- 63. Eksproprijacija - pojam, predmet i vrste
- 64. Javni interes za eksproprijaciju, predlog i rešenje
- 65. Postupak eksproprijacije
- 66. Sporazum o eksproprijaciji
- 67. Poljoprivredno zemljište, pojam i planski dokumenti
- 68. Poljoprivredna osnova, javni uvid i izrada
- 69. Komasaacija, pojam i postupak prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu
- 70. Rešenje o raspodeli komasacione mase
- 71. Poljoprivredno zemljište u državnoj svojini, pravni režim
- 72. Promet poljoprivrednog zemljišta u privatnoj svojini

Usmeni ispit

IX Predavanje

- Specifičnosti Zakona o planiranju i izgradnji Republike Srbije – I deo

- 73. Energetska svojstva objekta

- 74. Objedinjena procedura
- 75. Dokumenti prostornog i urbanističkog planiranja
- 76. Prostorni planovi
- 77. Generalni urbanistički plan
- 78. Plan detaljne regulacije
- 79. Postupak za donošenje planskih dokumenata
- 80. Rani javni uvid i javni uvid u procedure donošenja planskih dokumenata
- 81. Lokacijski uslovi
- 82. Urbanistički projekat

X Predavanje

- Specifičnosti Zakona o planiranju i izgradnji Republike Srbije – II deo

- 83. Parcelacija i preparcelacija
- 84. Građevinsko zemljište - pojam, vrste i promena namene
- 85. Uređivanje građevinskog zemljišta
- 86. Otudjenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini
- 87. Komasacija, predmet i faze postupka prema Zakonu o planiranju i izgradnji
- 88. Građevinska dozvola, sadržina i važenje
- 89. Prijava i izvođenje radova
- 90. Obaveze izvođača radova i odgovornog izvođača radova
- 91. Tehnički pregled objekta i probni rad
- 92. Upotrebna dozvola
- 93. Inženjerska komora Srbije

XI Predavanje

- Osnove Poslovnog prava sa aspekta preduzetništva u geodetskoj struci

- 94. Preduzetnik kao privredni subjekat
- 95. Privredno društvo, pojam i vrste
- 96. Izvori prava kod osnivanja privrednih društava
- 97. Specifičnosti ortačkog društva
- 98. Komanditno društvo, pojam i karakteristike
- 99. Društvo sa ograničenom odgovornošću
- 100. Akcionarsko društvo

XII Predavanje

- Osnovne odredbe lex specialisa Zakona o ozakonjenju objekata Republike Srbije i Zakona o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova

101. Ozakonjenje objekata, predmet i pravni osnov
102. Uslovi za ozakonjenje objekata i postupak
103. Izveštaj o zatečenom stanju i odluka
104. Evidencija i rušenje nezakonito podignutog objekta
105. Zakon o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova, upis nepokretnosti
106. Upis prava
107. Predbeležba
108. Zabeležba
109. Postupak upisa nepokretnosti i prava
110. Odluka o upisu i žalbeni postupak

Literatura:

Marijana Dukić Mijatović, Geodetsko pravo (udžbenik), Fakultet tehničkih nauka, Novi Sad, ISBN 978-86-6022-622-0 , 2023, str. 271.